

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 1

г. Грозный

20 июля 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение "Спортивный комплекс имени А. А. - Х. Кадырова" (далее - ссудодатель) в лице генерального директора Мацуева Магамеда Султановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Чеченский государственный университет" (далее - ссудополучатель), в лице ректора Саидова Заурбека Асланбековича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю сооружения, относящиеся к ГБУ «Спортивный комплекс имени А.А.-Х. Кадырова, а именно: футбольное поле, именуемые в дальнейшем "имущество", с технической документацией для его содержания и эксплуатации, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом морального износа.
- 1.2. Имущество с копией технической документации передаётся Ссудополучателю на 5 лет со дня вступления в силу настоящего договора.
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и копию технической документации по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).
 - 2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержании его в надлежащем состоянии.
 - 2.1.4. Определить организацию и заключить с ней договор на обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.1.5. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Ссудодателем.

2.2.3. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя, обслуживающей организации и выбранного им оператора, для проведения проверки Ссудополучателем условий настоящего договора, проведения регламентных работ и обеспечения бесперебойного функционирования имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.2.6. Предоставить площади для размещения переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.7. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии, своевременно осуществлять ремонт указанного имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были

3

имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.6 Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;
- передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Изменение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передает имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

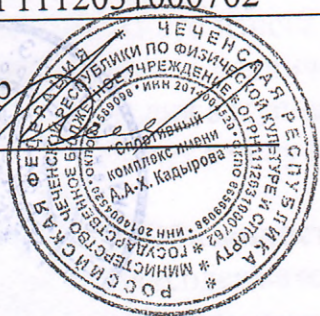
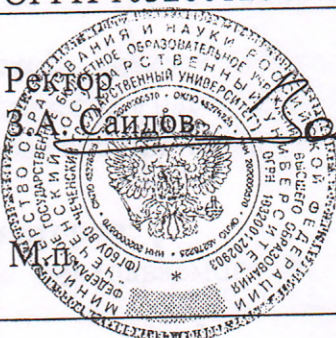
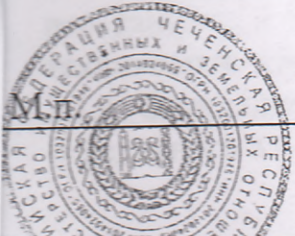
8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания всеми сторонами и принятия соответствующего распоряжения Ссудодателем.

8.5. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
Государственное бюджетное учреждение "Спортивный комплекс имени А.А-Х. Кадырова"	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Чеченский государственный университет»
Юридический адрес: 364049, Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Л.И. Яшина, дом. № 21 ИНН 2014004520 КПП 201401001 ОГРН 1112031000762	Юридический адрес: 364093, Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. А. Шерипова, дом. № 32 ИНН/КПП 2020000570/201401001 ОГРН 1032001202903 БИК 049690001
Генеральный директор М.С. Мацуев  М.п.	Ректор З.А. Саидов  М.п.
Согласовано с собственником: Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики. Министр Р.Л. Эдилов  М.п.	

Российская Федерация
Город Грозный Чеченской Республики

Четвёртого апреля две тысячи восемнадцатого года

Я, Тепсуев Зураб Элсолтович, нотариус Грозненского городского нотариального округа Чеченской Республики, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 20/15-н/20-2018-3-14.

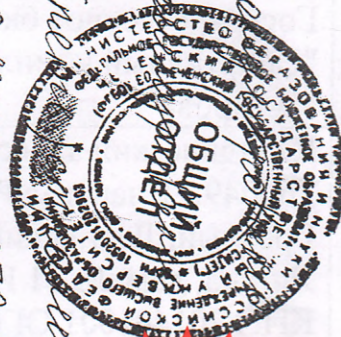
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): *есть*

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: *есть*



З.Э. Тепсуев

Зураб Элсолтович Тепсуев
Нотариус
г. Грозный
4.04.18



Прошито, пронумеровано, скреплено, подлинно.
Итого листов (ах) *5*